

平成30年 第2回 国頭村農業委員会総会

招集年月日	平成30年2月28日(水) 午後2時00分
招集場所	国頭村民ふれあいセンター会議室
開会時間	平成30年2月28日(水) 午後2時00分
閉会時間	平成30年2月28日(水) 午後2時26分

出席 5名 欠席 0名	議席	氏名	出席	議席	氏名	出席
	1	上地 和雄	○			
	2	宮城 由知	○			
	3	宮城 弘	○			
	4	比嘉 美榮子	○			
	5	古堅 正幸	○			

議事録署名委員	議長 古堅 正幸	
	1番委員 上地和雄	2番委員 宮城由知

職務のために出席した者の氏名

局長：大城 靖    農地主事：知花博正    主査：山城浩之    農地調査員：大嶺佳恵

農地利用最適化推進委員

上原耕造   平良昭悟   仲宗根隆   平良昭也  
宮城久宣   小浜信泉   森岡琢二

## 【議事日程】

日程第1：会議録署名委員の指名

日程第2：会期の決定

日程第3：諸般の報告

日程第4：議案第1号 農地法第3条の規定による許可決定について

日程第5：議案第2号 非農地証明願いの許可決定について

日程第6：議案第3号 農地利用集積計画の決定について

日程第7：報告第1号 農地法第18条6項の規定による解約申し入れについて

(開会 午後2時 00分)

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成30年 第2回 国頭村農業委員会定例総会を開会致します。

本日の出席人数は5人全員の出席でありますので総会は成立しております。

議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は1番 上地和雄 委員 と 2番 宮城由知 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の 山城君 を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成30年2月28日の1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようですので、本日の1日間の日程で会期の決定をいたします。

続いて諸般の報告をいたします。諸般の報告はお手元に配布のとおりでありますので、各自お目とおし願います。

それでは、議事に入ります。

議案第1号、農地法第3条の規定による許可決定について整理番号1から5について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

譲受人 国頭村字比地●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 国頭村字比地●●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 比地 長根 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積1,798㎡ 所有権移転 贈与  
規模拡大 観葉植物

事務局：整理番2号

譲受人 国頭村字比地●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 国頭村字比地●●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 比地 長根 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積1,184㎡ 所有権移転 贈与  
規模拡大 観葉植物

事務局：整理番3号

譲受人 国頭村字比地●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 国頭村字比地●●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 比地 長根 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積851㎡ 所有権移転 贈与  
規模拡大 観葉植物

事務局：整理番4号

譲受人 国頭村字比地●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 国頭村字比地●●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 比地 幸地 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積1,385㎡ 所有権移転 贈与  
規模拡大 観葉植物

事務局：整理番号5

譲受人 国頭村字比地●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 豊見城市字平良●●●—●●—●●● ●●●● ●●歳

申請地 比地 長根 ●●●—●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積468㎡ 所有権移転 売買  
規模拡大 観葉植物

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

3番：現地調査の説明は、上原耕造推進委員からお願いします。

上原耕造 推進委員：

2月15日に宮城弘農業委員と私と知花農地主事の3人で現地確認を行いました。●●●さんは、会社勤めのかたわら、農業に従事しております。息子も後継者として、農業に従事して、将来の計画を立てながら農業に取り組んでいます。●●●さんの父も一緒になって、農業経営をされていて、とても心強く楽しみです。

2 番：先ほどの説明のとおり、家族で取り組んで頑張っております。贈与ではありますが農地法第3条の条件を満たしておりますので、異議ありません。

議 長：他にございませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号1から5について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号1から5については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第2号、整理番号1 非農地証明願の許可決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申 請 者 国頭村字安波 ●● ●●●●

申 請 地 安波 前田原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 雑種地 面積 535㎡

議 長：事務局より説明が終わりましたが、質疑、補足等はございませんか。

4 番：2月15日に森岡推進委員、知花農地主事、私の3人で現地確認を行いましたので、森岡推進委員の方から説明をお願いします。

森岡琢二 推進委員：

比嘉美枝子農業委員からありましたとおり、2月15日に現地確認を行いました。

非農地判断基準の再生困難B分類の2番の20年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地として判断できますので、非農地証明の許可決定する事に異議はありません。

議 長：他にございませんか。

各委員：（「異議無し進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第2号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第3号整理番号1と2 農地利用集積計画の決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借りて 国頭村字奥間●●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 那覇市字西●—●—● ●●●●●●●● ●●●●号 ●●●● ●●歳

申請地 奥間 前原●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積756㎡ 賃借権 5年間

契約更新 キビ

事務局：整理番号2

借りて 国頭村字奥間●●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 国頭村字浜 ●●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 奥間 前原●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積776㎡ 賃借権 5年間

契約更新 キビ

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

3 番：2月20日に平良昭悟推進委員と山城主査と私の3人で現地の確認を行いました。

●●さんは●●歳の年齢ですが、大規模に砂糖キビの栽培を行っております。この案件の農地は、砂糖キビの収穫も終わり、次の植え付けの準備に入っています。

畑の管理も立派になされており、契約の更新に何の支障もありませんので、よろしくをお願いします。

1 番：契約更新であり、管理もなされていると言う事ですので、異議ございません。

議長：他にございませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号 整理番号1と2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、整理番号1と2については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、整理番号3について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号3

借りて 国頭村字桃原●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 国頭村字謝敷●●●番地 ●●●●（相続代理人） ●●歳

申請地 辺土名 仲間田原●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積335㎡ 賃借権 5年間

新規契約 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

- 2番：この農地は●●●の後ろ側にある畑で遊休化しておりました。借り手の●●●●さんが、隣の●●●●番地の畑でキャベツを栽培しており、この案件の農地もキャベツを栽培するために借地できないかという相談を受けまして、1月17日に事務局の山城主査と2人でこの農地の所有者に説明をして、承諾をいただきました。その後、2月19日に現地確認をおこないました。その内容については、仲宗根推進委員に説明をお願いします。

仲宗根隆 推進委員：

2月19日に宮城由知委員、山城主査と私の3人で現地確認を行いました。

隣の畑の●●●●番地の畑を耕作している●●さんが、この農地も併せて耕作するという事ですので、農地集積に繋がる点からも良いことだと思います。

議長：他にございませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号3については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、整理番号4について。この案件は、次の報告第1号 農地法第18条6項の規定による解約申し入れとの関連議案であります。それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局：報告 整理番号1

借 り 手 国頭村字桃原●●番地 ●●●● ●●歳  
貸 し 手 那覇市繁多川●—●—●● ●●●● ●●歳  
解約する土地 奥間 筋道原 ●●●●  
台帳地目 田 現況地目 畑 面積4,627㎡  
賃貸借合意解約

事務局：議案第3号 整理番4号

借 り 手 国頭村字桃原●●番地 ●●●● ●●歳  
貸 し 手 東京都中央区日本橋富沢町●●—●● ●●●● ●●歳  
申請地 奥間 筋道原 ●●●●  
台帳地目 田 現況地目 畑 面積4,627㎡ 賃借権 5年間  
新規契約 牧草

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

休憩  
再開

1 番：先ほど説明がありましとおろ、異議ございません。

議長：他にございませんか。

各委員：(「補足、質疑なし進行」の声あり)

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号 整理番号4について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお



願います。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号4については、原案のとおり決定いたしました。

これをもちまして平成30年第2回国頭村農業委員会定例総会を閉会いたします。  
お疲れ様でした。

(閉会 午後2時26分)

会 長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_